［公社一般賃貸住宅］

都公社だより

2010 No.168

8月号

【発行】東京都住宅供給公社　公社住宅事業部　公社管理課
〒150-8322　渋谷区神宮前 5-53-67　コスモス青山
ＪＫＫ東京ホームページ　http://www.to-kousya.or.jp/

もくじ

備えて安心
地震と台風

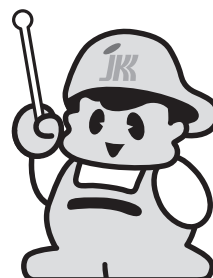
◎防災の日とは？

9月１日におきた関東大震災の惨事と、この時期に多い台風に対して防災の意識を高めるために制定された日です。この機会にご家庭でできる防災について考えてみませんか？

●家庭でできる地震対策

・落ちてケガをするようなものは、家具や棚の上に置かないようにしましょう。
・食器棚などのガラスには、飛散防止フィルムを貼って、ガラスが割れても飛び散らないようにしましょう。
・日頃から小さな揺れでも、あわてずに火を消す習慣をつけましょう。
・避難路にあたる廊下、階段、バルコニーには物を置かないようにしましょう。

■ちなみに地震って？

急激な地殻変動のため、地面がゆれるときに起こる現象など…メカニズムについては難しいことが言われておりますが、「地震、雷、火事、親父」といわれているように、昔から一番に恐ろしいものといわれています。

●家庭でできる台風対策

・物干し竿やエアコンの室外機など、強風で落下すると危険なものは、しっかり固定しましょう。
・バルコニーの排水口を再点検し、ゴミが詰まっていたら清掃をしましょう。
・大雨によって、窓のすき間から雨水が吹き込まないように、敷居にタオルなどを詰めておきましょう。

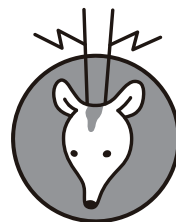
■ちなみに台風って？

熱帯低気圧で西太平洋に発生した低気圧が、風速 17.2m 以上のエネルギーに発達したとき「台風」と呼ばれるようになりますが、北カリブ海やメキシコ湾で発生したらハリケーン、インド洋で発生したらサイクロンと呼ばれています。

日頃から災害に対する備えと知識を身につけ、被害を最小限に食い止められるようにしましょう。

地上デジタル放送への準備をお願いします！

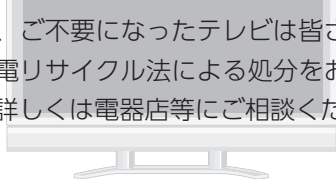
2011年（平成23年）7月24日、全国一斉に地上アナログテレビ放送が終了し、地上デジタル放送のみの放送になります。

みなさんのお部屋に設置してあるテレビ端子まで地上デジタル放送の電波が届いており、すべての住宅で地上デジタル放送を楽しむことができます。視聴の準備は次の方法でお願いします。

●テレビまたは関連機器の購入について

地上デジタル放送対応のテレビを購入し、お部屋のテレビ端子につなぐことで、地上デジタル放送を楽しむことができます。また、お手持ちの地上アナログ放送用テレビを引き続きご使用になる場合は、地上デジタル放送用チューナーなどをご用意ください。

❶ 地上デジタル放送対応のテレビを購入して視聴する

なお、ご不要になったテレビは皆さんの負担で家電リサイクル法による処分をお願いします。詳しくは電器店等にご相談ください。

または

❷ お手持ちの地上アナログ放送用テレビに地上デジタル放送用チューナーなどを接続して視聴する

■地上デジタル放送全般に関するお問い合わせ先

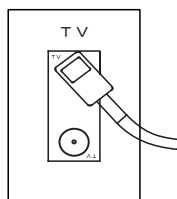
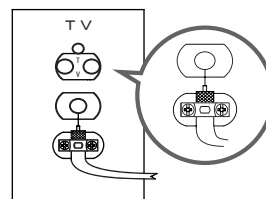
「総務省地上デジタルテレビジョン放送受信相談センター」

☎0570-07-0101　または　03-4334-1111

【平日】9：00～21：00　【土日休日】9：00～18：00

●テレビ端子の接続について

みなさんのお部屋に設置してあるテレビ端子は、次の（A）（B）いずれかの方式となっています。（A）のような新式端子はもちろん、（B）のような旧式の端子でも、地上デジタル放送を視聴することができます。詳しくは、取扱説明書をお読みになるか、電器店等にご相談ください。

Ⓐ アンテナ線のプラグを差し込むもの

Ⓑ アンテナ線を直接接続するもの

■テレビ端子などの受信設備に関するお問い合わせ先

ＪＫＫ東京 お客さまセンター（修繕受付担当）　☎0570-03-0032

ＮＴＴ以外のＩＰ電話またはＰＨＳからのご連絡先　☎03-6812-1171

【平日】9：00～18：00　月～金（土・日・祝・年末年始除く）

2010 国勢調査のお知らせ

平成22年10月1日現在で行います。

国勢調査は、日本に住んでいるすべての人及び世帯が対象です。

**9月下旬から
調査員が世帯を訪問して、
調査票を配布します。**

**調査票を提出する
方法は、3つです。**

1. 封筒に入れ封をして調査員に提出
2. 区市町村に郵送で提出（切手不要）
3. インターネットで回答（都内にお住まいの方のみ）

平成22年国勢調査は、わが国が本格的な人口減少社会となって実施する最初の国勢調査です。日本の未来を考えるために、欠くことのできない最新の人口・世帯の実態を明らかにする重要な調査です。

国勢調査の結果は、医療・福祉対策、雇用対策、生活環境の整備など皆様の暮らしのために役立てられます。

**国勢調査は、日本の将来、
地域のまちづくりのための
基本的な資料になります。**

総務省・都道府県・区市町村

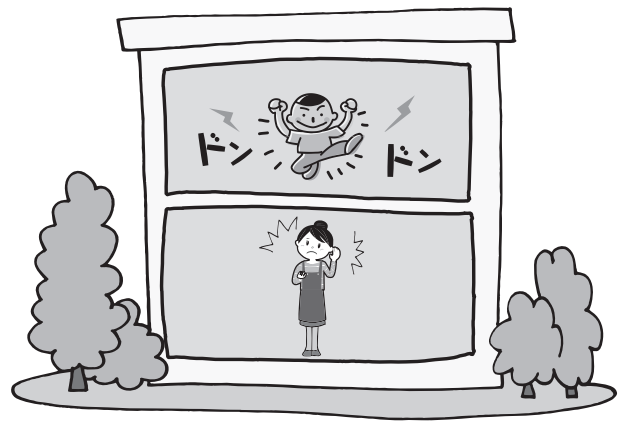
国勢調査については，平成22年国勢調査広報サイト「国勢調査 e-ガイド」をご覧ください。

国勢調査 e-ガイド　検索

http://www.stat.go.jp/data/kokusei/2010/kouhou/index.htm

気になった音ありませんか??

ピアノやオーディオの音、人が歩く音、物を床に置く音…何気ない行動かもしれませんが、思い当たることありませんか？

住んでいる本人が気付かなくても、騒音で近隣の方に迷惑をかけていることも少なくありません。集合住宅の場合、隣室や下の階からのクレームではじめて騒音を自覚することもあります。自分のために、近隣のために、お互いのために、気配りをお願いします。

夏休み とじまり忘れず 出かけましょう

ゴミを出すだけ、近所に買い物に行くだけ、だからといって鍵を閉めないで外出してませんか？少しの時間でも、こまめに鍵をかける習慣をつけましょう。
玄関ドアはもちろん、サッシュや出窓の鍵を閉めることを忘れずに。

出張や旅行などで長期間留守にするときは新聞を止めることも忘れずに。

排水管清掃に関するお知らせ

　お住まいの住宅の台所や洗面所の排水管清掃を実施します。（トイレの排水管は対象外です。）

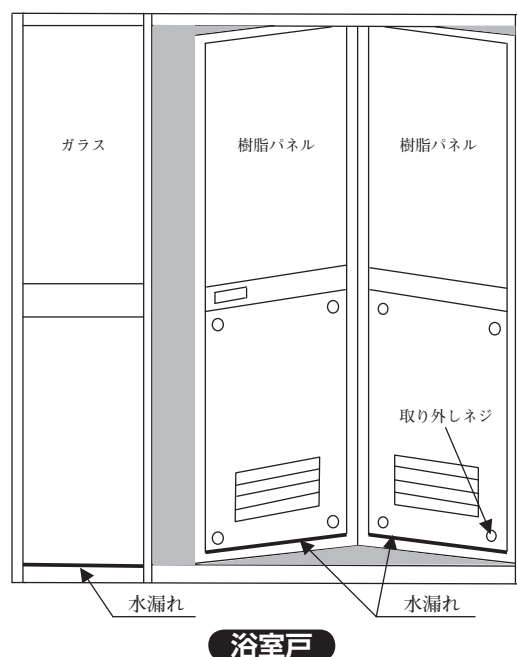
　排水管清掃の日程については、決まり次第お住まいの皆様へお知らせします。

（なお、平成20年度より排水管清掃は、２年に１回の隔年毎に行っています。）

浴室戸の下枠部分からの水漏れについて

　浴室内の非常時に患者等の救出を容易にするため、浴室戸下部のアルミパネルが簡易に取外せるものがあります。（右図参照）

アルミパネルはゴム等のパッキンで防水されています。このパッキンの劣化によりパネルと扉枠とに隙間が開き、シャワー等のお湯が洗面所など外部床に漏れることがあります。

パッキンの劣化による水漏れがありましたら、無償でパッキンの交換をしますので「JKK 東京お客さまセンター」に連絡をお願いします。（浴室戸周囲の袖壁の下枠等からの水漏れも同様です）

浴室戸

■お問合わせ先

ＪＫＫ東京 お客さまセンター

【受付時間】9：00 ～ 18：00（土・日・祝・年末年始除く）

修繕のお申し込み　☎ **0570-03-0032**

※ＮＴＴ以外のＩＰ電話またはＰＨＳからのご連絡先 ☎ **03-6812-1171**

※漏水、事故、火災等の緊急時は、受付時間外でもお受けします。

JKK 東京は、東京都住宅供給公社の略称です。

家賃の引上げ免除が終了します

当社では、平成21年4月から、継続家賃が引上げ改定となるお客様に対し、個別に「家賃改定通知書」で、「平成22年9月末まで」の引上げ（増額）分の負担免除をお知らせしてきたところです。

この免除措置の対象となっているお客様は、「平成22年10月から」お支払いいただく家賃が、「家賃改定通知書」に記載されている「改定後の家賃」となります。

・家賃等を口座振替でお支払いいただいているお客様は、口座の残高確認等をお願いいたします。
・家賃等を口座振替以外でお支払いいただいているお客様には、当社から平成22年９月末までに引上げ後の家賃等が記載された払込票等を送付いたします。
・家賃特別減額措置（※）等を受けられているお客様につきましては、「減額に関する通知書」に記載されている金額がお支払い額となります。

（※）高齢者等の一定の要件にあてはまる世帯を対象に、家賃改定による家賃上昇を抑制する措置です。

皆様のご理解とご協力を賜りますようお願い申し上げます。

■お問合わせ先
ＪＫＫ東京 お客さまセンター ☎ **0570-03-0031**
【受付時間】9：00 ～ 18：00（土・日・祝・年末年始除く）
※ＮＴＴ以外のＩＰ電話またはＰＨＳからのご連絡先 ☎ **03-6812-1171**

今はもう、私たちの日常生活には、なくてはならない電化製品。ブレーカーがすぐに落ちるのはいくつかの電気製品を同時使用した時の電力容量オーバーもしくは、漏電による可能性が考えられます。このような時は、次の3点をご確認ください。

1. アンペアブレーカーが落ちる場合は、全体の電力の使いすぎの証拠です。
2. 漏電遮断器が落ちる場合は、回路が漏電している可能性があります。
3. 配線用遮断器が落ちる場合は、落ちた回路の電力を使いすぎています。

※契約電力容量をあげる場合は最寄の電力会社に連絡してください。
（ブレーカーに記載の最大契約容量を事前によくご確認ください。）

それでも、わからないときは「JKK東京 お客さまセンター」までご連絡ください。

■お問合わせ先
ＪＫＫ東京 お客さまセンター 【受付時間】9：00 ～ 18：00（土・日・祝・年末年始除く）
修繕のお申し込み ☎ **0570-03-0032**
※ＮＴＴ以外のＩＰ電話またはＰＨＳからのご連絡先 ☎ **03-6812-1171**
※漏水、事故、火災等の緊急時は、受付時間外でもお受けいたします。